

部门整体支出绩效目标表

部门（单位）及代码		黔南州住房和城乡建设局			
部门（单位）总体资金情况(万元)：		资金总额(万元)：		1532.722	
		基本支出		1164.2	
		项目支出		368.522	
		其他资金			
部门（单位）职能概述		（一）贯彻执行住房城乡建设行政管理的方针政策和法律法规;负责编制住房城乡建设行业发展中长期规划;开展全州住房城乡建设行业改革和政策研究工作，研究分析住房城乡建设领域的重大问题。 （二）承担全州综合行政执法工作职责，负责全州综合行政执法的业务指导、组织协调和监督检查等工作；起草城乡建设与管理地方性法规、规章草案和有关住房城乡建设的行政规范性文件;承担建设行政执法监督、行政复议和应诉工作；指导全州住房和城乡建设系统的法制建设和普法工作；负责办理相关行政许可事项。 （三）承担保障城镇低收入家庭住房和推进住房制度改革的责任。贯彻落实国家住房保障政策、拟订住房保障政策并指导实施;组织编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施；会同有关部门监督管理使用国家和省级、州级城镇保障性安居工程资金，贯彻落实国家和省、州关于推进城镇住房制度改革的方针、政策和措施，指导住房建设和住房制度改革工作，督促并指导州直单位住房制度改革工作。 （四）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同有关部门拟订房地产市场监管政策;拟订房地产业的行业发展规划和产业政策;拟订房地产市场建设，房地产开发，房地产交易、房地产估价与经纪管理、物业管理和住宅产业化的规章制度并组织实施;承担房地产行业相关资质核准工作。 （五）拟订工程建设、建筑业（含室内外建筑装饰装修）发展规划、产业政策和规章制度并组织实施；负责全州建筑行业的监督管理，承担建筑市场、施工许可、建设监理、合同、工程项目、勘察设计、工程造价、施工图审查、工程担保、，工程风险、房屋和市政工程招标投标，质量和施工安全的监督管理工作;承担相关建筑企业资质审查和工程建设项目招标代理机构资格管理工作;监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为，指导全州建筑活动;指导建筑节能、绿色建筑，墙体材料革新工作；指导房屋建筑和城市市政设施建设工程的抗震设防工作。 （六）拟订新型城镇化发展战略规划，研究新型城镇化发展重大问题;拟订城市建设和市政公用事业的发展规划、产业政策改革措施、体改方案，并督促落实有关法规规章;指导城市燃气、热力、市政设施、城市轨道交通建设工作;指导城镇市容环境卫生、垃圾处理设施建设及运营管理，城市园林，城市规划区的绿化工作;承担对全州城市管理执法工作的业务指导、组织协调、监督检查和考核评价。 （七）承担指导村镇（含建制镇、乡和村庄）建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导小城镇和村庄基础设施项目建设，承担住建领域村镇人居环境的改善工作;指导农村住房建设、农村住房安全和危房改造;承担历史文化名城、名镇、名村保护规划的审查、报批和保护监督工作;指导传统村落的申报和保护工作。 （八）指导住房城乡建设行业教育培训工作，研究制定规划建设行业教育发展规划、人才发展规划并组织实施； （九）负责住房城乡建设相关信息的收集利用和技术咨询服务;指导住房城乡建设系统大数据发展应用和政务数据资源管理、城建档案工作。 （十）结合部门职责，做好军民融合、扶贫开发等相关工作;负责本部门、本行业领域的安全生产和消防安全工作，按规定做好大数据发展应用和政务数据资源管理相关工作，依法促进部门政务数据资源有效开放。			
部门（单位）绩效目标		贯彻落实党中央、省委和州委关于财经工作的方针政策和决策部署，围绕“四新”主攻“四化”，聚集“紧盯一个目标、抓好两个指标、找好三个出口、守好四条界线”来开展工作，全力推动住建工作高质量发展。目标1：强力推进我局牵头的高质量考核指标“城镇老旧小区改造累计完成率”工作；目标2：紧紧抓住建筑业产值和房地产销售这2个指标不放松，推动全州住建领域经济稳步发展；目标3：聚焦“四新”“四化”，“三口”着力再创新绩；目标5：守好四条界线，确保行业和谐稳定；目标6.完成州委州政府及上级交			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	说明
			强力推进我局牵头的高质量考核指标“城镇老旧小区改造累计完成率”工作	计划新开工老旧小区改造项目206个、31848户，力争在全省率先完成“十四五”任务。	
			加速推动建筑业高质量发展	1、建筑业总产值预期完成287亿元、同比增长3%；2商品房销售面积；2、新增入库企业30家以上	

绩效指标

产出	数量	推动房地产市场持续平 稳发展	1、商品房销售面积预期目标为640万 平方米，同比增长-8%，房地产从业 人员待遇赠速预期目标为5%。	
		新型城镇化以城市“四 改”为抓手，大力实施 城市更新行动	棚户区改造方面，2022年计划基本建 成棚改14801套，其中存量棚改14096 套（存量总任务32324套）、2021年 度棚改任务705套；新开工建设900套 。老旧小区改造方面，建成2021年度 老旧小区转接任务5个，新开工改造 206个。背街道小巷改造方面，完成 改造100条，新增和改造地下管网260 公里；新增城区道路50公里。依托州 级数据中台，建设智慧停车系统，新 增建设停车位2500个。加大海绵城市 、公厕、排水防涝、燃气管理等基础 设施建设；2、强化社区治理；构建 新环境按照“先建绿色、再创完整” 的原则，推动城市公共设施精准化、 均等化配置，创建13个绿色便民社区 （社区9个，城中村社区4个）	
		开展项目个数	8个	
		完成州委州政府及上级 安排的其他工作	按时保质完成	
		全局工作任务完成情况	优秀	
	质量	守好四条界线，确保行 业和谐稳定	1、守好安全生产防线，抓好“安全 生产专项行动三年计划”，紧盯“问 题清单”、抓实“整改清单”、落实 “责任清单”，进一步压实建筑施 工参建各方主体责任，强化日常监督 检查，坚决遏制安全事故发生。2、 守好生态环境建设红线，完成11个 生活垃圾填埋场全面体检，系统性完 成问题整改，年底实现零填埋，督促 做好城区主次干道、校园、医院、建 筑工地、居民小区及周边等重点区域 的防	
	时效	完成时间	2022年12月底完成	
	成本	基本支出小计	1164.2万元	
		1. 人员类项目支出	1065.04万元	
		2. 运转类公用项目支出	99.16万元	
		项目支出小计	368.522万元	
		1. 运转类其他项目支出 （专项业务费）	121.4万元	
		2. 特定目标类-事业发 展专项	247.122万元	
效益	经济效益	加速推动建筑业高质量 发展	全面提升我州建筑业市场经济发展， 增加值占GDP总量逐年递增。	
		推动房地产市场持续平 稳发展	因城施策稳妥实施房地产长效机制， 着力稳地价、稳房价、稳预期，促进 房地产市场平稳健康发展	
	社会效益	构建绿色社区，加强基 层治理	推进市政基础设施建设补短板，加强 城市道路、排水管网、停车场、海绵 城市、公园绿地建设，构建绿色便民 生活圈，实现城市社区五大提升，进 一步提升人民群众获得感、幸福感	

	社会效益		新型城镇化以城市“四改”为抓手，大力实施城市更新行动	改善居民住房环境，群众住房保障得到提高	
		生态效益	守好生态环境建设红线	持续推进全州住建领域的生态环境保护工作	
			加速推动建筑业高质量发展	以磷石膏建材、绿色建筑等为抓手，持续推广磷石膏建材产品及其应用范围，加快推进绿色生态示范区和示范项目建设，促进建筑业绿色发展	
		可持续影响	绿色建筑发展有效推进	减少磷矿渣排放量	
	满意度	服务对象满意度	州委州政府对本局完成工作任务的满意度	满意度100%	
			省住建厅对本局完成工作任务的满意度	满意度100%	